



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «Промстройсервис»  
236004, г. Калининград, ул. Дюнная, д. 18

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

07 августа 2017 года

№ 39-RU39301000-170-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный жилой дом со встроенным офисным помещением»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, переулочек Малый, дом 3, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 29 сентября 2016 года № 50-558-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140402:1712.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 03 августа 2016 года № 39-RU39301000-170-2016.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	46309,77	45416,60
в том числе надземной части	куб. м	42845,04	41919,80
Общая площадь	кв. м	11962,66	12356,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	1229,86	1159,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений		39,46	37,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9164,20	9019,20



Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м кв. м	1229,86 1190,40	1159,10 1122,00
Количество этажей	шт.	8	8
Количество секций		5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	167	167/9427,70
1-комнатные	шт./кв. м	63	63/2383,60
2-комнатные	шт./кв. м	80	80/4962,70
3-комнатные	шт./кв. м	23	23/1982,80
4-комнатные	шт./кв. м	1	1/98,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9836,20	9836,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	5	5
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	рулонная		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В Высокий	В+ Высокий плюс
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		49,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата, пенополистирол		
Заполнение световых проемов	однокамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 30 мая 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Селютиной Натальей Сергеевной (квалификационный аттестат от 27 ноября 2013 года № 39-13-38, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

**И. о. руководителя Агентства**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

07 августа 2017 года

